VANYLVEN KOMMUNE
Teknisk sektor

Notat - møte

Sak : Oppstartsmøte jf. PBL § 12-8 - Privat reguleringsplan –

Saksnr./Arkivkode	*Løpenr*	*Dato*
20/1241		18.08.2020.

Møtedato	Møtetid frå - til	Stad
18.08.2020	11:00-	Rådhuset, 6143 Fiskå

Møteleiar	Referent
Terje Kolstad	Terje Kolstad

Til stades	Fråvere:

Andreas Eikrem frå Mulvik AS,
Bjarne Vik, tiltakshavar.
Terje Kolstad og Helge Kleppe frå kommunen.

Kopi av møtereferatet vert sendt til:

Andreas Eikrem og Bjarne Vik.

Sak	**Referat**	**Frist**	**Ansvarleg**
Bakgrunn	Ønskje om planoppstart i samband med detaljregulering av E40 til reiselivsverksemd.		Tiltakshavar/ kommunen

Tiltakshavar sine planer for området	Tiltakshavar ønskjer å legge til rette for: • Utvikling av dei aktuelle areala ved etablering av verksemder for reiseverksemd/hytter for sal og utleige og aktivitet knytt til tilgrensande sjøområde. Detaljregulere til område E40 for sal av hytter og rorbuer. • Planframlegg som viser alternativ tilkomst til planområdet.		Tiltakshavar
Regelverk	Reguleringa vert ei detaljplan jf. Pbl § 12-3. Konsekvensutgreiing og planprogram vert av møtepartane vurdert til å ikkje vere nødvendig, når arbeidet følgjer opp hovudtrekk og rammer i overordna plan.		Tiltakshavar
Planstatus	Kommuneplan 2014-2020		Kommunen
Plankrav elles	Plankrav som kommunen kan stille formelt ved oppstartsmelding: eiga skildring og vurdering av planområdet, felles tilknyting til off.vatn, privat avløpsanlegg. ROS-analyse, illustrasjonsplan. Kommunen minner elles om krav stilt i k-planforslaget om universell utforming, terrengtilpassing og avstandskrav. Krav om kunngjering : 1 avis (Synste Møre) og på kommunens internettside, og til naboar og grunneigarar. Plan må leverast digitalt med mulegheit for redigering, kart leverast i siste sosi-standard, teiknforklaring gjerne i eiga fil for redigering. Kravspesifikasjonar jf. kart- og planforskriften §§ 7-10 skal følgjast.		Kommunen sender over nabolister til plankonsulent . Samarbeid mellom kommune og tilhavar.

Kostnader	Kommunen føreset at tiltakshavar tek alle kostnader med reguleringa fram til 1.høyring. Dersom det etter 1.høyring vert krav om konsekvensutgreiing, arkeologiske undersøkingar eller andre utgreiingar må søkjar dekke dette – dersom ein vil gå vidare med planen. Eigen avtale om dette må inngåast. Gebyr vert belasta tiltakshavar etter kommunens regulativ.	Før 1.gongs utlegging Bet.frist etter 1.handsaming av planforslag i f.skapet.	Kommunen Kommunen

Referent, Terje Kolstad