

**FORSLAGSSTILLAR:**  
**VIK BYGG OG TRELAST**  
**AS**

**PLANOMTALE:**

**FRAMLEGG TIL DETALJREGULERING FOR:**

**E40 – Slagnes – Vanylven kommune**

PlanID: 1511-202002

Dato: 29.10.2021



## Innhold

1	SAMANDRAG.....	4
2	BAKGRUNN .....	4
2.1	Målet med planen .....	4
2.2	Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold.....	4
2.3	Tidlegare korrespondanse og vedtak i saka .....	4
2.4	Utbyggingsavtalar.....	4
2.5	Krav om konsekvensutgreiing .....	4
3	PLANPROSESSEN.....	4
3.1	Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram.....	4
4	PLANSTATUS OG RAMMER .....	5
4.1	Overordna planar.....	5
4.2	Gjeldande reguleringsplan .....	6
4.3	Tilgrensande planar .....	6
4.4	Temaplanar .....	6
4.5	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar .....	6
5	SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE .....	7
5.1	Lokalisering .....	7
5.2	Dagens arealbruk og tilstøytane arealbruk .....	7
5.3	Staden sin karakter.....	9
5.4	Landskap .....	9
5.5	Kulturminne og kulturmiljø .....	9
5.6	Naturverdiar .....	10
5.7	Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde .....	10
5.8	Landbruk.....	10
5.9	Trafikkforhold.....	10
5.10	Barn sine interesser.....	11
5.11	Sosial infrastruktur.....	11
5.12	Universelt tilgjenge .....	11
5.13	Teknisk infrastruktur .....	11
5.14	Grunnforhold.....	12
5.15	Støyforhold .....	12
5.16	Luffforureining.....	13
5.17	Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon) .....	13
6	SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET .....	14
6.1	Planlagt arealbruk/reguleringsformål.....	14
6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	14
6.3	Bebyggelsen si plassering og utforming.....	15

6.4	Bustadmiljø/bukvalitet .....	15
6.5	Parkering .....	16
6.6	Tilknytning til infrastruktur .....	16
6.7	Trafikkløysing .....	16
6.8	Planlagde offentlege anlegg .....	16
6.9	Miljøoppfølging .....	16
6.10	Universell utforming .....	16
6.11	Uteopphaldsareal .....	16
6.12	Landbruksfaglege vurderingar .....	17
6.13	Kulturminne .....	17
6.14	Plan for vatn og avlaup samt tilknytning til offentleg nett .....	17
6.15	Avbøtande tiltak/løysingar ROS .....	17
6.16	Rekkefølgjekrav .....	18
7	VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET .....	18
7.1	Overordna planar .....	18
7.2	Landskap, omgjevnader og naboar .....	18
7.3	Staden sin karakter .....	18
7.4	Estetikk .....	18
7.5	Kulturminne og –miljø, ev. verneverdi .....	18
7.6	Tilhøvet til naturmangfaldslova .....	18
7.7	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde .....	18
7.8	Trafikkforhold .....	19
7.9	Barn sine interesser .....	19
7.10	Sosial infrastruktur .....	19
7.11	Universell tilgjengelegheit .....	19
7.12	Energibehov – energibruk .....	19
7.13	ROS .....	19
7.14	Teknisk infrastruktur .....	19
7.15	Økonomiske konsekvensar for kommunen .....	20
7.16	Konsekvensar for næringsinteresser .....	20
7.17	Interessemotsetningar/konflikttema .....	20
7.18	Avveging av verknader .....	20
8	KONSEKVENSENTGREIING .....	20
9	INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM OPPSTART .....	20
9.1	Innspel (samandrag med kommentar) .....	20
9.1.1	Noregs vassdrags- og energidirektorat NVE (15.09.2020) .....	20
9.1.2	Statens Vegvesen SVV (16.09.2020) .....	21
9.1.3	Statsforvaltaren i Møre og Romsdal (17.09.2020) .....	21

9.1.4	Møre og Romsdal fylkeskommune (18.09.2020) .....	21
10	AVSLUTTANDE KOMMENTAR .....	22

## Vedlegg:

1. 3039\_Plankart
2. 3039\_Reguleringsføresegner
3. 3039\_Referat frå oppstartsmøte
4. 3039\_Varslingsbrev
5. 3039\_Varslingsannonse
6. 3039\_Innspel/merknader til planoppstart
7. 3039\_ROS-analyse
8. 3039\_ROS- sjekklister
9. 3039\_Sjekklister naturmangfald
10. 3039\_Breiteig Fjordsenter «Geologisk vurdering gbnr. 42/2 på Slagnes i Vanylven kommune.»

## 1 SAMANDRAG

Dette planframlegget er utarbeidd av Per Mulvik AS på oppdrag for Vik Bygg og Trelast AS v/Bjarne Vik. Ved oppstart fekk planen tildelt namnet «Detaljregulering for E40 – Slagnes – Vanylven kommune.» og nasjonal arealplanID: 1511-2020002.

Området E40 i Vanylven kommune sin arealdel opnar opp for reiselivsverksemd. Planfremjar ønskjer å legge til rette for sal av frittliggande fritidsbustadar.

Ein har etter offentleg ettersyn revidert planframlegget til berre å omfatte området E40 i Vanylven kommune sin arealdel.

## 2 BAKGRUNN

### 2.1 Målet med planen

- Etablering av frittliggande fritidsbustadar innanfor delar av området E40 i Vanylven kommune sin arealdel.

### 2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold

Forslagsstillar: Vik Bygg og Trelast AS, Slagnes, 6146 Åheim

Kontaktperson: Bjarne Vik – tf.95282411 - [post@vikbygg.no](mailto:post@vikbygg.no)

Plankonsulent: Per Mulvik As, Holmen 7, 6100 Volda

Kontaktperson: Andreas S. Eikrem - tf.70074997 – [andreas@mulvik.no](mailto:andreas@mulvik.no)

Jan Magnus Ose – tf.70074994 – [jan@mulvik.no](mailto:jan@mulvik.no)

Eigarforhold: Gbnr. 42/2: Bjarne Vik.

### 2.3 Tidlegare korrespondanse og vedtak i saka

- 03.06.2020: Uformelt møte mellom Vanylven kommune, forslagsstillar og plankonsulent.
- 18.08.2020: Oppstartsmøte med Vanylven kommune.
- 02.03.2021: Vedtak om utlegging til offentleg ettersyn.
- 01.06.2021: Møte mellom tiltakshavar, plankonsulent og kommunen.

### 2.4 Utbyggingsavtalar

Det er pr. dato ikkje inngått utbyggingsavtale med kommunen i dette prosjektet.

### 2.5 Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert opp mot §10 i forskrifta om konsekvensutgreiing. Planområdet er avsett til reiselivsverksemd i overordna plan, tiltakshavar ønskjer å etablere fritidsbustadar for sal. Vanylven kommune har ikkje motsetningar til at ein regulerer området til fritidsbustadar. På bakgrunn av dette konkluderer ein med at tiltaket ikkje har vesentlege verknadar for miljø og samfunn, og dermed ikkje løyser krav om konsekvensutgreiing.

## 3 PLANPROSESSEN

### 3.1 Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram

Formell saksgang etter reglane i plan- og bygningslova, sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfesta høyringar og offentleg ettersyn. Det er ikkje sett krav om planprogram.

#### Oppstartsmøte

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 18.08.2020 der ein drøfta dei ytre rammene for planarbeidet. (jamfør vedlegg nr. 03).

### Varsel om oppstart

Varsel om oppstart vart annonsert ved annonse i avisa Synste Møre og ved varslingsbrev datert 25.08.2020 med frist for innspel: 25.09.2020. Varslingsbrev og annonsetekst er vedlagt. (Vedlegg nr. 4 og 5).

### Innkome innspel til varsel om oppstart

Innan varslingsfristen fekk vi inn fire (4) innspel som alle er vurdert, oppsummert og kommentert i planomtalen. Alle innspel er vedlagt. (vedlegg nr. 06.)

### Vidare saksgang

Etter handsaming av planframlegget i kommunen, og vedtak om utlegging til offentleg ettersyn, vert framlegget sendt til råka partar for uttale – normalt med ein frist på 6 veker etter utsending. Grunneigarar, rettshavarar, interesseorganisasjonar, faginstansar og myndigheiter på kommunalt, regionalt og statleg nivå vil få tilsendt planframlegget for uttale, og alle dokument vil vere tilgjengelege på annonserte stadar.

Etter høyringsfristen vert planframlegget ev. justert i samsvar med innkomne merknadar før endeleg kommunal handsaming og vedtak i kommunestyret. Nedanfor er ei enkel oversikt over planprosess og planlagd framdrift.

Planfase	Medverknad	Tid
Oppstartsmøte	konsulent/kommunen	18.08.2020
Varsel om oppstart av planarbeid, med annonse i avis, kunngjering på kommunen si nettside og varslingsbrev til rørte partar.	konsulent	Varslingsbrev: 25.08.2020 Kunngjeringsannonse: 27.08.2020 Merknadsfrist: 25.09.2020
Vurdering av innkomne merknadar	konsulent	September 2020 – Oktober 2020
Utarbeiding av planforslag	konsulent	Oktober 2020 – Desember 2020
Oversending av planframlegg til kommunen	konsulent	Januar 2021
Kommunal handsaming om utlegging til offentleg ettersyn/høyring (frist 12 veker).	kommunen	Januar 2021 -Februar 2021
Offentleg ettersyn/høyring (6 veker)	kommunen	Mars 2021 – Mai 2021
Handsaming av merknader og ev. godkjenning av plan.	kommunen	Juni 2021 – September 2021
<i>Ev . endring av planforslag og avgrensa høyring.</i>	<i>kommunen/konsulent</i>	September 2021
Godkjenning av planforslag (Kommunestyret)	kommunen	November 2021
Kunngjering av godkjent plan	kommunen	November 2021

## 4 PLANSTATUS OG RAMMER

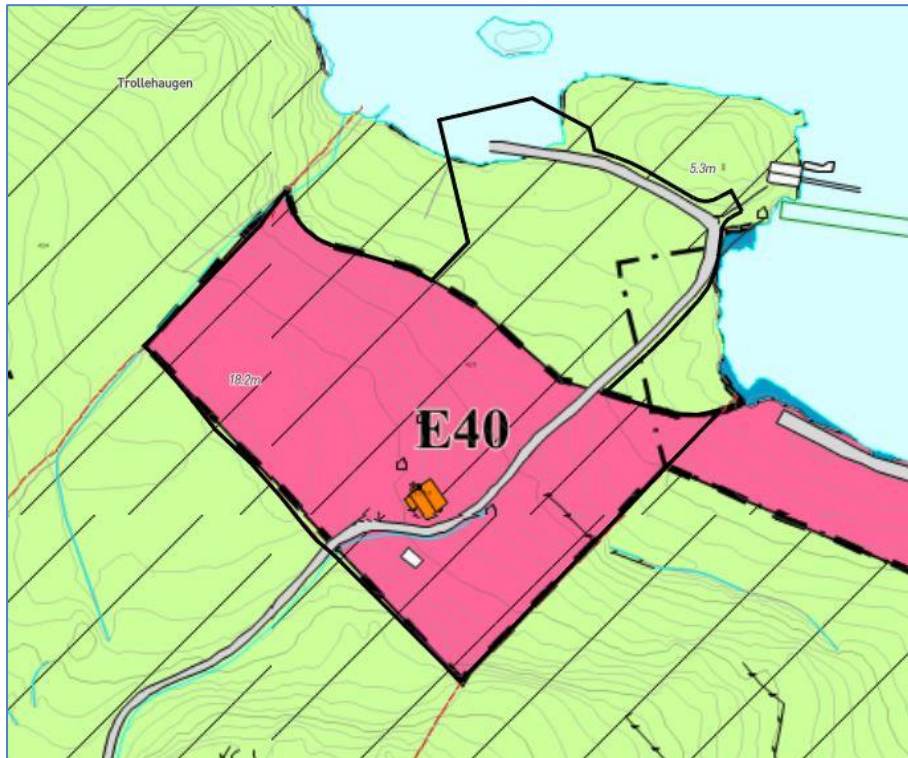
### 4.1 Overordna planar

#### Nasjonalt nivå:

- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge

#### Kommunalt nivå:

- PlanID: 1511001 «Kommunedelplan for Vanylven»



Figur 4.1.1 Utsnitt frå gjeldande kommunedelplan

#### 4.2 Gjeldande reguleringsplan

Planområdet er ikkje detaljregulert.

#### 4.3 Tilgrensande planar

I følgje offentlege kartbasar er det ikkje igangsett reguleringsarbeid i eller ved planområdet.

#### 4.4 Temaplanar

Ingen.

#### 4.5 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

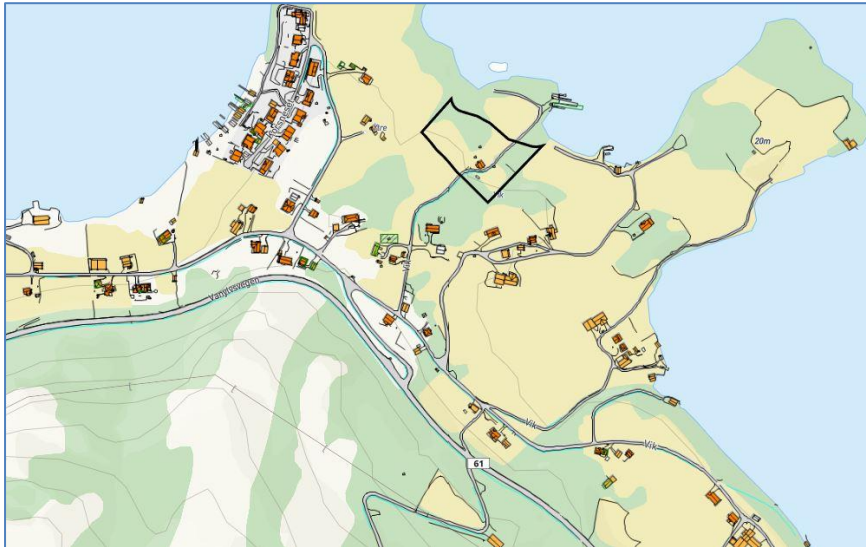
Planarbeidet er basert på gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter, rettleiingar samt andre aktuelle lover med forskrifter. I tillegg er SVV sine handbøker nytta ved utforming av vegar og avkøyrslar.

## 5 SKILDING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE

### 5.1 Lokalisering

#### Lokalisering

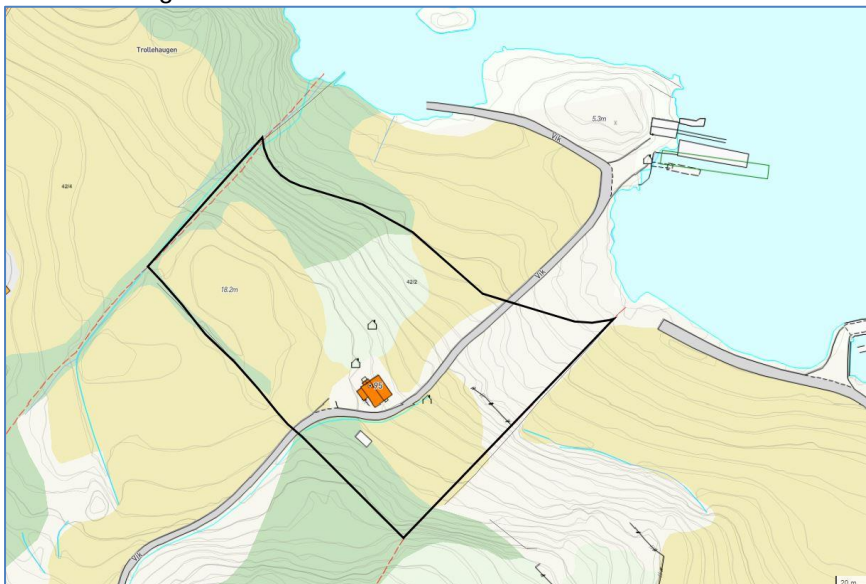
Planområdet ligg på Vik i Vanylven, mellom Korsneset og Vikneset om lag 5 km frå Åheim, og 11 km frå kommunesenteret Fiskå.



Figur 5.1.1 Lokalisering av planområdet.

#### Avgrensing og storleik på planområdet

Planområdet på om lag 12 daa og er avgrensa av dyrka mark og sjø i nord, dyrka areal i aust og vest, samt dels i nord ilag med eksisterande tun mot sør.



Figur 5.1.2 Plangrense.

### 5.2 Dagens arealbruk og tilstøytane arealbruk

Dronefotoet nedanfor syner planområdet med omgjevnader:





**Figur 5.1.1: Dronefoto av planområde og omgjevnader - sett mot sørvest.**

#### **Planområdet:**

Planområdet er hovudsakleg ikkje bygd ut, og består av dyrka mark og skog. Tett utanfor planområdet er der i sjøkanten etablert småbåthamn med naust og opptrekk.

Der står att attgrodde murar etter ei stovebygning. Stovehuset er SEFRAK registrert og er i fylje registreringa utført i 1982 oppført i 1870. Offentleg mynde har i fråsegn til oppstart rådd til at eksisterande bygg i planområdet om mogleg også bør bli bevart, sjølv om ikkje dei er verna i plansamheng. Området har også kringliggande steingardar som offentleg mynde har rådd til vert bevart som eit element i området. I tillegg står der eit eldre våningshus som planfremjar ønskjer å behalde, og som kan settast i stand og nyttast som fritidsbustad.

#### **Kringliggande planområdet:**

Kring planområdet finn ein hovudsakleg dyrka areal, skog og gardstun. Næraste tun ligg om lag 100 meter frå planområdet. Ein finn vidare tun med bustadhus, driftsbygningar osb. både aust og vest for planområdet. Desse bygningane er frå forskjellige epokar og i fleire byggestilar der klassiske bustadhus har ei overvekt.



Figur 5.2.2 Ortofoto av planområde og omgjevnader

### 5.3 Staden sin karakter

#### Struktur/estetikk/byform/ eksisterande busetnad

Syner til omtale og bileta ovanfor – samt vedlegg til planinitiativet (Vedl. nr.06) med diverse bilete av kringliggjande busetnad. Området er hovudsakleg ikkje bygd ut. Kringliggjande busetnad er frå ulike epokar og i ulike byggestilar. Det er altså variasjon i bygningsmassen innanfor og utanfor planområdet både m.o.t funksjon, form, alder og estetikk. Då området hovudsakleg er landbruksområde er der ei blanding av større og mindre bygg, einbustader og næringsbygg i «skjøn foreining». Dei fleste bygningane har tradisjonelle saltak. Her er med andre ord ikkje eit eintydig arkitektonisk uttrykk eller formspråk som legg sterke føringar for planframlegget.

### 5.4 Landskap

#### Topografi og landskap

Frå sjøkanten og oppover planområdet stig vegen med om lag 1:10. Planlagde fritidsbustadar ligg på ei flate sør i planområdet med utsikt ut over fjorden.

#### Solforhold/lokalklima

Planområdet er ope og solrikt utan kjende lokalklimatiske tilhøve det må takast særleg omsyn til.

#### Estetisk og kulturell verdi

I planområdet står der attgrodde murar etter eit stovehus. Stovehuset er SEFRAK-registrert. Det vert vurdert at murane har liten verdi slik den står. Det er ikkje vurdert at murane bør takast vare på. Våningshuset som står tilstøytande, er regulert inn som busetnad som skal takast vare på, og det er ønskjeleg frå tiltakshavar at huset vert sett i stand og nytta som fritidsbustad.

### 5.5 Kulturminne og kulturmiljø

Ifølgje offentlege kartbasar ([www.gislink.no](http://www.gislink.no)) er der to SEFRAK-registrert bygg i planområdet men ingen som er omfatta av kulturminnelova. Bygningar i SEFRAK-registret er i utgangspunktet ikkje tillagt særskilde restriksjonar, men er meint som eit varsku om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før eventuelt løyve til riving, flytting eller endring vert gjeve. Møre og Romsdal fylkeskommune har i innspel til varsel om oppstart varsla at området har stort potensiale for automatisk freda kulturminne. Det er derfor

utført arkeologiske registreringar. Arkeologiske registreringar avdekte funn av eit automatisk freda kulturminne lokalisert rett nord for planområdet. Planområdet har etter første gangs offentlig ettersyn blitt minska til hovudsakleg å følgje området E40 i Vanylven kommune sin arealdel.

## 5.6 Naturverdiar

I følgje [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) er det ikkje registrert artar av forvaltningsinteresse korkje i eller ved planområdet. Det er heller ikkje registrert framande artar av noko slag.

## 5.7 Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde

Sjølve planområdet har etter vår kjennskap ingen verdi som rekreasjonsområde. Det vert likevel peika på at ålmenta har interesse i fjøra og sjølinja er tilgjengeleg.

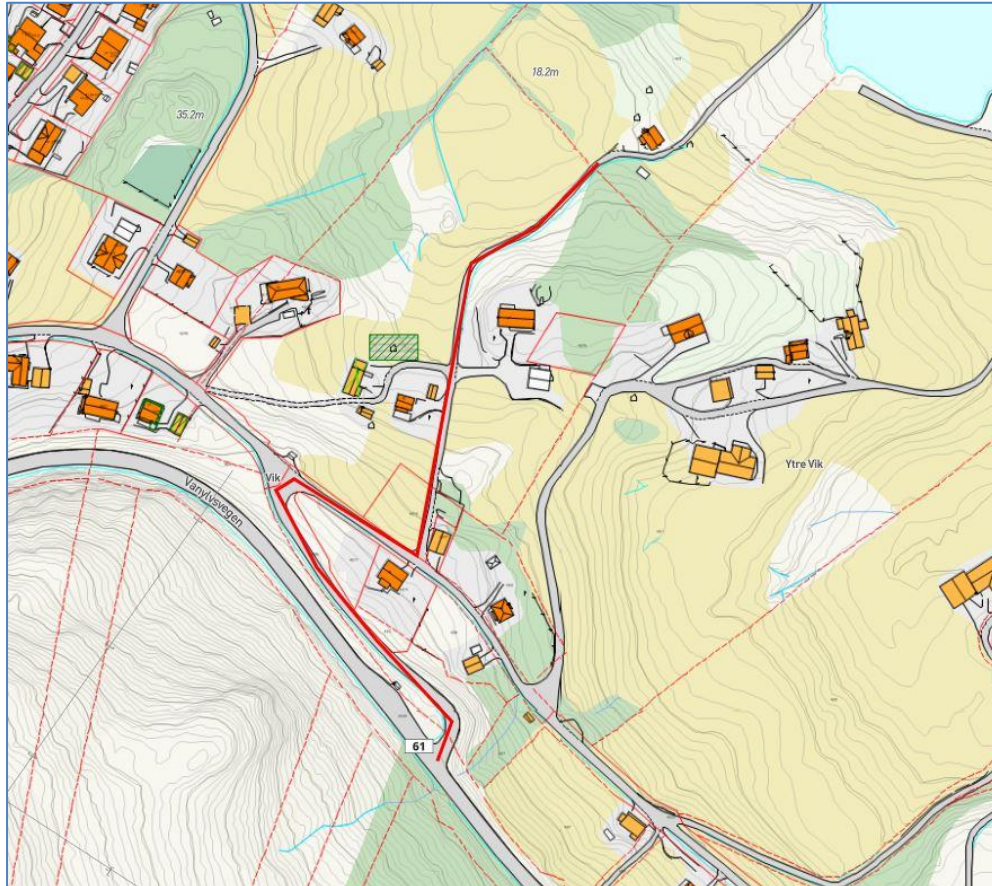
## 5.8 Landbruk

I kartbasen [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) er planområdet avmerkt som landbruk. Aret er vedteke omdisponert i overordna plan.

## 5.9 Trafikkforhold

### Avkøyrsløst/tilkomst til planområdet

Planområdet vil ha tilkomst frå fv. 61 til planområdet dels på kommunal og privat veg.



Figur 5.9.1 Tilkomst frå fylkesveg 61 til planområdet via kommunal og privat veg.

### Vegsystem

For å kome seg til planområdet følgjer ein fv. 61 frå Åheim eller Fiskå. Strekinga er i følgje vegkartet

ulukkesutsett med fleire større og mindre ulukker. Vegbreidda på fylkesvegen er om lag 6 meter. Ein tek av frå fylkesvegen inn på kommunal veg ved Slagnes. Krysset har normal utflating i avkjørslepunktet. Ein fyll kommunal veg i om lag 250 meter før ein gjeng over på privat tilkomstveg til planområdet. Den kommunale vegen har vegbreidde på om lag 4 meter. Den private tilkomstvegen er noko smalare, og varierer frå 3 – 4 meter i breidde.

#### **Trafikkmengd**

I følgje vegkart så har fylkesveg 61. ÅDT=990 (2019). Ein er ikkje kjend med at det er utført trafikktejing på den kommunale vegen.

#### **Ulykkessituasjon**

I følgje SVV sin kartbase [www.vegkart.no](http://www.vegkart.no) er der fleire registrerte ulukker på fv. 61 forbi planområdet. Desse har varierende grad av alvor. Dei eldste registrerte ulukkene er frå 1980 talet, og dei nyaste er frå 2015-2019.

#### **Trafikktryggleik for mjuke trafikantar**

Der er ikkje fortau i området, den kommunale vegen har difor blanda trafikk. Fartsgrensa på staden er 50 km/t.

#### **Kollektivtilbod**

Der er skulebussordning mellom Fiskå og Åheim. Vidare er der busstopp langs fylkesvegen i sør.

### **5.10 Barn sine interesser**

Planområdet vert ikkje nytta av born og unge i dag. I kraft av å ligge sjønært og landleg legg ein til grunn at også born og unge har interesser i området knytt til friluftsliv, fiske og sjøsport.

### **5.11 Sosial infrastruktur**

#### **Skulekapasitet**

Ikkje relevant. Fritidsbustadar.

#### **Barnehagedekning**

Ikkje relevant. Fritidsbustadar.

#### **Anna**

Ingen.

### **5.12 Universelt tilgjenge**

Planområdet er ikkje universelt tilgjengeleg i dag.

### **5.13 Teknisk infrastruktur**

#### **Vatn og avlaup**

Der er ikkje kommunalt avlaup i området. Tiltakshavar opplyser at der gjeng ei privat vassleidning til planområdet som er kopla på offentleg vassforsyning. Vanylven kommune har opplyst at der er nok tilgang på vatn i området.

#### **Trafo**

Mørenett har ikkje kome med innspel til planoppstart. Ein legg difor til grunn at straumforsyning til planområdet er teke i vare.

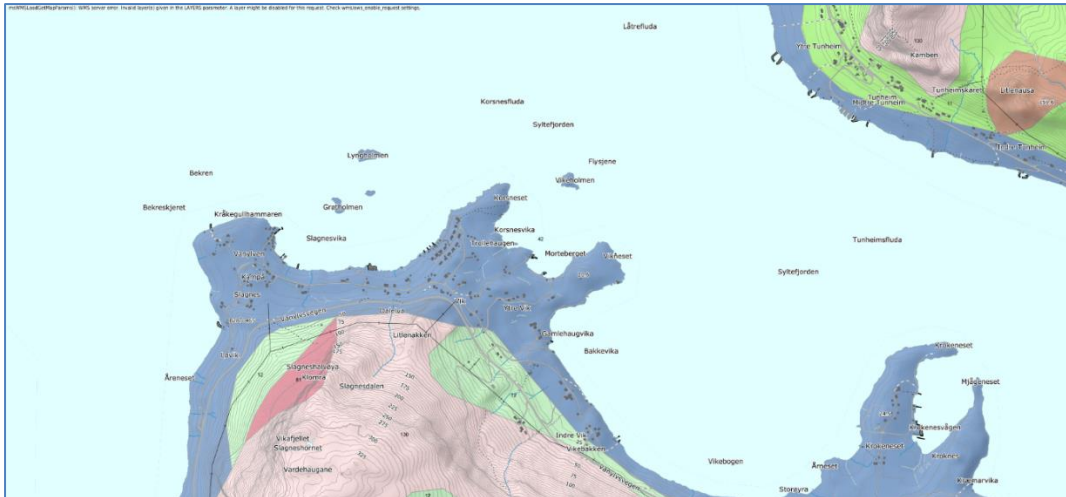
#### **Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m**

Ein legg til grunn at planområdet kan forsynast med straum frå eksisterande nett/trafo. Planområdet er ikkje underlagt krav om tilknytning til fjernvarmenett.

## 5.14 Grunnforhold

### Stabilitetsforhold

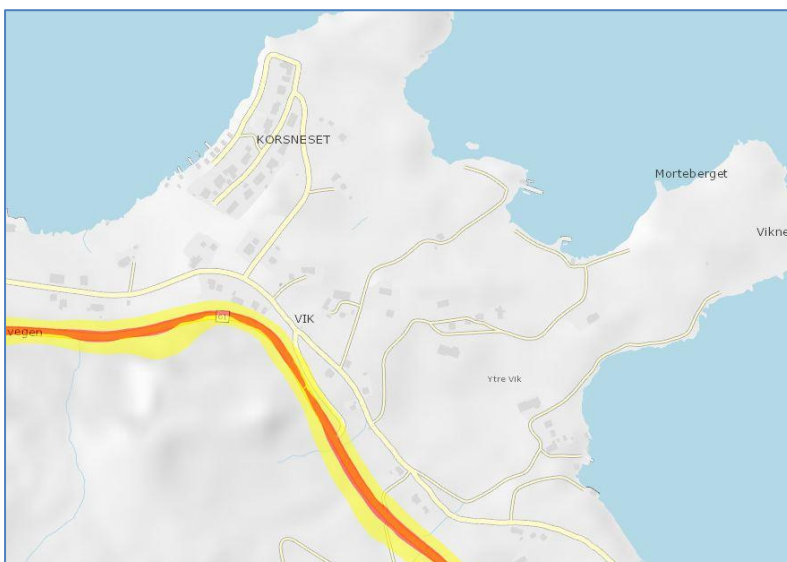
Planområdet ligg i sona for marine strandavsetningar og dermed med potensiale for ustabile avsetningar i grunnen. Breiteig Fjordsenter har undersøkt området og vurderer området til å ha akseptabel risiko for oppføring av fritidsbustadar.



## 5.15 Støyforhold

Figur 5.14.1 Utsnitt frå NGU lausmassekart.

Ein er ikkje kjend med at der er utført trafikktefjing på kommunal veg som fører ned til planområdet. Støyvarselkart frå Statens Vegvesen syner at trafikkstøy frå Fv. 61 ikkje bidreg til støy på tomta jamfør figur 5.15.1.



Figur 5.15.1 Støyvarselkart utarbeidd av Statens Vegvesen som syner at fylkesvegen ikkje bidreg til støy på tomta.

## 5.16 Luftforureining

Vegstøv frå kommunal og privat veg er vurdert til å ligge godt under grenseverdiane i «T-1520 retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging».

## 5.17 Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)

Det er utarbeidd ROS-analyse basert på Statsforvaltaren i Møre og Romsdal si sjekkliste. Utfylt sjekkliste er signert og følgjer planframlegget iht. vanleg praksis. ROS-analysen avdekte følgjande punkt for nærare utgreiing:

### Naturgitte forhold:

**d) Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold) ?**

Planområdet ligg i sona for marin strandavsetning – jfr. NGU lausmassekart – som inneber potensiale for ustabil byggegrunn.

**g) Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?**

Planområdet ligg kringliggande skog og dyrka mark, og det kan difor vere fare for skogbrann/lyngbrann. Det vert vurdert at der er god tilgang på sløkkjevattn då planområdet ligg ved sjøkanten.

### Samferdsel:

**a) Er der kjende ulukkespunkt på transportnettet i området?**

Der er fleire ulukker registrert på fv. 61. Dei fleste er utforkøyringar, samt ei påkøyrslø bakfrå. Noko sør for planområdet er der registrert do dødsulykker (1994 og 2018).

### Miljø/landbruk:

**a) Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?**

Planområdet består hovudsakleg av dyrka areal. Arealet avsett til fritidsbustadar er vedteke omdisponert i overordna plan.

## 6 SKILDING AV PLANFRAMLEGGET

### 6.1 Planlagt arealbruk/reguleringsformål

<b>Arealformål</b>	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg</b>	<b>Areal (daa)</b>
1121 - Fritidsbusetnad-frittliggjande (2)	11,4
1610 - Leikeplass	0,1
<b>Sum areal denne kategori:</b>	11,5
<b>§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>Areal (daa)</b>
2011 - Køyreveg	0,4
2018 - Annan veggrunn – teknisk anlegg (2)	0,3
<b>Sum areal denne kategori:</b>	0,8
<b>§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur</b>	<b>Areal (daa)</b>
3031 - Turveg	0,1
<b>Sum areal denne kategori:</b>	0,1
<b>Totalt alle kategorier: 12,3</b>	

### 6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

#### 1121 – Fritidsbusetnad - frittliggjande (BFF)

Innanfor BFF1 (3,4daa) og BFF2 (7,8daa) kan det førast opp frittliggjande fritidsbustadar. Dette er avgrensa til 11 nye fritidsbustadar, samt at eksisterande bygning også kan nyttast til dette formålet. Føresegner knytt til BFF1 og BFF2 gjeld ved nybygg. Dette gjeld også byggegrensa. Byggjegrensa er lagt 4 meter frå regulert vegformål mot BFF1 og BFF2. Fritidsbustadane kan førast opp med inntil 7.0 meters mønehøgde og 5.0 meters gesimshøgde rekna frå gjennomsnittleg planert terreng. %BYA er sett til 35%. Fritidsbustadane skal ha saltak eller pulltak/samansette takflater med takvinkel 0-45 grader. Ein har også sett krav i føresegnene om at det skal setjast krav om 2 parkeringsplassar for bil per fritidsbustad. Vidare er der krav om at det ikkje skal nyttast reflekterande materialar, samt at fritidsbustadane skal ha god terrengtilpassing utan skjemmaende fyllingar, skjeringar og liknande.

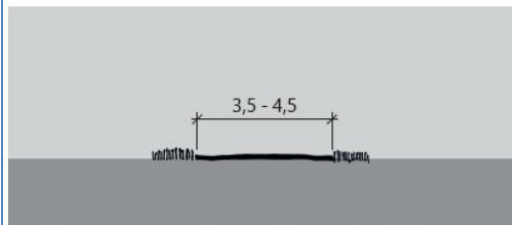
#### 1610 - Leikeplass (f\_BLK)

Leikeplass f\_BLK skal opparbeidast som for områda BFF1, BFF2 og BFK. Leikeplassen er plassert sentralt i planområdet og vert lett tilgjengeleg for born og unge i alle aldrar. Storleik på leikeplassen vil vere 100m<sup>2</sup>. Vidare har ein regulert inn turveg i enkel standard frå køyreveg SKV1 til leikeplassen for å sikre at gangavstanden vert minst mogleg for brukarane. Nokre av fritidsbustadane må krysse køyreveg SKV1 for å kome til leikeplassen. Det er vidare knytt rekkefølgeføresegn til opparbeiding av leikeplassen, samt til korleis denne skal utstyrast med minimum ein benk og ei sandkasse/leikeapparat, samt noko fast dekke. For å fremje bruk av arealet er det opna for å kunne etablere grillhytte/gapahuk og liknande.

#### 2011 - Køyreveg (SKV1)

Interne vegar i BFF1, BFF2 og BFK vert ikkje regulert. Køyrevegen SKV1 er regulert som den ligg i dag. Vegen har ei breidde på mellom 3 og 4 meter målt frå skulder til skulder. SVV rår til at bustadgater bør vere smale for å unngå høg fart og kantparkering. Dette er i samsvar med vegnormalane N100 figur B.14:

Boliggatene/boligvegene utformes slik at lavt fartsnivå sikres. Øvrige boliggate/boligater bør utformes med bredde 3,5 – 4,5 m.



Figur B.14: Øvrig boliggate/boligveg (mål i m)

I tillegg har vi regulert inn ei 1,5m brei stripe som «2018 Annan veggrunn.»

### 2018 - Annan veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)

Langs begge sider av SKV1 igjennom planområdet er der regulert inn formålet annen veggrunn – teknisk anlegg. Annan veggrunn har eigarform som tilstøytande veg, kan nyttas til snøopplag og liknande.

### 3031 – Turveg (GT)

For å gi rask tilkomst til leikeplassen, f\_BLK- har ein regulert inn turveg frå SKV1. På denne måten sikrar ein gangavstand på om lag 50 meter frå alle fritidsbustadane i planområdet. Turvegen skal opparbeidast i enkel standard med 2 meter breidde. Turvegen kan ha fast dekke, men det er ikkje eit krav. Det er ikkje sett krav om at turvegen skal vere mogleg å brøyte.

## 6.3 Bebyggelsen si plassering og utforming

### Plassering og bygningshøgde

Bygningar skal plasserast innanfor byggegrensar og formålsgrensar slik som det er synt i plankartet. Ein skal ta sikte på å gi ei god terrengplassering og skjemmaende fyllingar og skjeringar er ikkje tillate. Vanylven kommune skal ved handsaming av byggesøknad sjå til at god materialbruk og form er i fokus, samt at det er ei harmonisk utforming mellom bygningar i same område.

- Frittliggande fritidsbustadar kan førast opp med mønehøgde inntil 7.0 meter og gesimshøgde inntil 5.0 meter rekna frå gjennomsnittleg planert terreng.

Byggjeregrensar er sett 4 meter i frå formålsgrensene.

### Grad av utnytting (%-BYA)

Grad av utnytting for område BFF1 og BFF2 er bestemt slik: Maks %BYA=35.

### Tal på bueiningar/fordeling

Det er planlagt inntil 11 nye frittliggande fritidsbustadar, samt ein fritidsbustad i eksisterande våningshus på Gnr. 42 bnr.2. Desse fordelar seg slik på områda(kan verte endra):

- BFF1: Inntil 3 nye fritidsbustadar.
- BFF2: Inntil 8 nye fritidsbustadar, samt eksisterande våningshus.

## 6.4 Bustadmiljø/bukvalitet

### Barn, unge og vaksne

Den sentralt plasserte nærleikeplassen samt privat uteoppholdsareal rundt kvar einskild fritidsbustad vil fungere som leikeareal og sosial treffstad. Leikeplassen skal utstyrast som nærleikeplass, men det er også opning for å etablere gapahuk eller andre tiltak som inviterer til utvida bruk av arealet. Planområdet ligg i direkte nærleik til både fjord og fjære som byr inn til aktivitet og turopplevingar for små og store. På sjøen kan ein til dømes fiske, bade og drive ulike former for sjøsport.



## 6.5 Parkering

### Tal, utforming og lokalisering av parkeringsplassar

Til kvar frittliggande fritidsbustad skal det settast av 2 biloppstillingsplassar. Desse treng ikkje vere i garasje/carport.

## 6.6 Tilknytning til infrastruktur

### Vatn og avlaup

I følgje Vanylven kommune og tiltakshavar så er der offentleg vatn i området som vil forsyne planområdet. Tiltakshavar opplyser at planområdet vil verte forsynt med vatn via ei privat leidning. Ein vil i prosjekteringsfasen vurdere om den private leidninga må rustast opp fram til hyttefeltet.

Der er ikkje offentleg avlaup på staden. Gråvatn vert ført til sjø via eksisterande sjøleidning, og ein vil i prosjekteringsfasen avgjere om ein skal ha felles slamavskiljar eller om der skal vere knytt slamavskiljar til kvar einskild eining. Det er føresetta at det vert oppretta sameige for veg, vatn og avlaup.

### Renovasjon

Fritidsbustadar vil nytte seg av hytterenovasjon i Vanylven kommune. Næraste renovasjonspunkt er ved kyrkja på Slagnes.

## 6.7 Trafikkkløysing

### Køyretilkomst

Tilkomst vil vere på kommunal og privat veg til planområdet. Ein syner til kapittel [5.9](#) som skildrar dette.

### Utforming av vegar

SKV1 er regulert i samsvar med faktisk opparbeiding med 3-4 meter breidde inkl. skuldrar. I tillegg er det avsett 1,5m regulert som annan veggrunn for grøft/snøopplag langs SKV1 mellom BFF1 og BFF2.

### Stigningsforhold

Planområdet stig jamt med om lag 10% (1:10) frå sjøkanten i nord og sørover opp igjennom planområdet.

### Felles tilkomstveg, eigedomsforhold

SKV1 har privat eigarform i dag, og vil er vidare regulert til dette. Annan veggrunn har eigarform som tilstøytande veg.

### Krav til samtidig opparbeiding

Før femte bueining får bruksløyve, skal leikeplassen vere opparbeidd.

### Tilgjenge for gåande og syklende

Der er ikkje fortau i området. SKV1 vil ha høvesvis lite trafikk og der vil vere blanda trafikk på denne vegen. Gåande og syklende kan difor fritt nytte seg av vegen.

## 6.8 Planlagde offentlege anlegg

Det er ikkje planlagt offentlege anlegg utover tilknytning til offentleg vassleidning i området.

## 6.9 Miljøoppfølging

Det skal utvisast normalt omsyn til omgjevnadane.

## 6.10 Universell utforming

I samsvar med Tek17 §12-1 skal byggverk for publikum og arbeidsbygningar som utgangspunkt vere universelt utforma. Fritidsbustadar er ikkje korkje publikums eller arbeidsbygning, og løyser difor ikkje krav om universell utforming.

## 6.11 Uteopphaldsareal

### Privat og felles uteopphaldsareal

Ein syner til kap. 6.4 der det er gjort greie for korleis kravet til MUA er innfridd.

### Tilkomst og tilgjenge

Det er ikkje krav om tilgjengeleg bueining når området er regulert som fritidsbustad og desse berre har ei bueining.

### Sesongbruk

Området ligg flott til ved sjøen, og inviterer til leik og opphald i strandsona for både fastbuande og tilreisande. Vidare har området svak halling, og ein vil kunne finne område å nytte til vinterleik når der er snø.

### Andre uteopphaldsareal

Planområdet ligg ved sjøen, strandsona vert eit naturleg uteopphaldsareal.

### Krav om utomhusplan og rekkefølgjekrav

Ved søknad om byggjeløyve skal det følgje situasjonsplan som syner korleis uteområda skal utformast og opparbeidast – jfr. reguleringsføresegnene.

## 6.12 Landbruksfaglege vurderingar

Ikkje relevant då arealet som vert regulert, er vedteke omdisponert i overordna plan.

## 6.13 Kulturminne

Møre og Romsdal fylkeskommune stilte krav om arkeologiske registreringar ved varsel om oppstart. Registreringane vart utført hausten 2020 og avdekte eit automatisk freda kulturminne.

Ved første gangs offentleg ettersyn vart det fremja motsegn mot reguleringsplanen då ein gjekk ut over arealet som er avsett i Vanylven kommune sin arealdel. Ein har no forminska planområdet til hovudsakleg å omfatte område E40 i kommunen sin arealdel. Dette medfører at også kulturminnet er teke ut av planen.

## 6.14 Plan for vatn og avlaup samt tilknytning til offentleg nett

Vatn: Der er offentleg vassleidning i området. Denne gjeng via ei privat leidning ned mot planområdet. Planfremjar gjer greie for at den private leidninga vil verte oppgradert i samband med utbygging av området. Den kommunale leidninga har ikkje kapasitet til å levere sløkkjevatn til planområdet. Ein legg difor til grunn at sløkkjevatn må hentast frå sjøen i tilfelle brann.

Avlaup: Der er ikkje offentleg avlaupsanlegg i området. I dag vert avlaupet sendt til sjøen utan noko form for reinsing. Ein vil i prosjekteringsfasen avgjere om nye fritidsbustadar skal ha felles slamavskiljar eller om der skal vere slamavskiljar knytt til kvar einskild eining. Gråvatn vert vidare leida til sjø av eksisterande avlaupsleidning.

## 6.15 Avbøtande tiltak/løysingar ROS

ROS-analysen avdekte følgjande punkt for nærare utgreiing:

- 1) Naturgitte forhold punkt d): Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?  
Då planområdet ligg innafor marin grense vart Breiteig Fjordsenter engasjert for å vurdere byggegrunnen. Rapporten i vedlegg nr. 10 stadfestar at grunner er trygg etablering av tiltaka planen opnar for. Risiko for utgliding vert på grunnlag av dette vurdert som låg.
- 2) Naturgitte forhold punkt g): Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?  
Området har dyrka mark og skog kringliggande seg. Det kan difor vere fare for skogbrann og lyngbrann. Det vert likevel peika på at ein har god tilgang på vatn frå sjøen. Risiko for skog/lyngbrann vert difor vurdert som låg.
- 3) Samferdsel punkt a): Er det kjende ulukkespunkt på transportnettet i området?  
Der er fleire registrerte ulukker på fylkesveg 61 som ein tek av på for å kome seg til planområdet.

Ulukkene har varierende grad av alvor. Fartsgrensa er 80 km/t på fylkesvegen, og krysset har god utforming. Der er ikkje registrert ulukker i samband med dette krysset. Faren for ulukke vert difor vurdert som mindre.

- 4) Miljø/landbruk punkt c): Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark? Heile planområdet er vedteke omdisponert i overordna plan. Konsekvensen for landbruk vert på bakgrunn av dette vurdert til låg.

## 6.16 Rekkefølgjekrav

Før etablering av 5 eining skal leikeplass BLK vere opparbeidd.

## 7 VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET

### 7.1 Overordna planar

I gjeldande arealdel for Vanylven kommune er arealet avsett til E40, utbyggingsformål - turisme. Ein har igjennom planframlegget regulert området i sin heilskap til ordinære fritidsbustadar. Verknaden i høve overordna plan er at ein legg til rette for etablering av kalde senger (private fritidsbustadar), der kommunen sin arealdel i utgangspunktet har opna for varme senger (til dømes fritidsbustadar for utleige). Vanylven kommune har ikkje kome med motsegn mot at ein regulerer til dette formålet.

### 7.2 Landskap, omgjevnader og naboar

Ein vil alltid endre landskapet sin karakter og på ulikt vis påverke omgjevnadane når ein bygger ned eit areal. Tidlegare har der stått fleire bygningar i planområdet enn i dag. Ved varsel om oppstart kom der ikkje innspel frå naboar. Etablering av tiltaka planen opnar for vil syne att i landskapet. Det vert peika på at det meste av arealet er vedteke omdisponert i overordna plan. Ein har gjennom planframlegget prøvd å redusere negative verknadar til eit minimum ved til dømes at tomtene i størst mogleg grad skal behalde sitt naturlege preg.

### 7.3 Staden sin karakter

Området er ikkje utbygd i dag sett bort frå eksisterande våningshus på garden. Der bur ikkje personar i eksisterande våningshus i dag. Ei utbygging av området vil endre staden sin karakter. Ein peikar likevel på at planområdet ligg dels skjerma for naboar i bakkant, og det er naturleg vegetasjon på sidene som i likskap med steingardane vert bevart. Ein kan difor ikkje sjå at etablering av tiltaka planen opnar for i særleg grad vil gi negative konsekvensar for staden sin karakter.

### 7.4 Estetikk

Omsynet til estetikk er etter vårt syn ivareteke gjennom krav i føresegnene til moderne bygningsform og god terrengtilpassing m.m.

### 7.5 Kulturminne og -miljø, ev. verneverdi

Ingen endring som følgje av plan.

### 7.6 Tilhøvet til naturmangfaldslova

Oppslag i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artskart.no](http://www.artskart.no) syner at det korkje i eller ved planområdet er registrert artar av forvaltningsmessig interesse. Ein har ved synfaring ikkje funne artar av forvaltningsmessig interesse. Tiltakshavar er heller ikkje kjend med at der er artar av forvaltningsmessig interesse i planområdet. Ut frå dette konkluderer ein med at planlagd arealbruk ikkje kjem i konflikt med forhold knytt til natur og miljø – jfr. naturmangfaldlova §§8-12.

### 7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde

Ein er ikkje kjend med at området i dag har verdi som rekreasjonsområde, ut over at det er mogleg å kome seg til fjøra. Ei utbygging av området med blant anna ein attraktiv leikeplass vil invitere til leik og uteopphald, i tillegg vil sjøkanten også framleis vere tilgjengeleg i nærleiken.

## 7.8 Trafikkforhold

### Vegforhold

Køyrevegen SKV1 som ligg etablert i dag vil få ei oppgradering ved at ein regulerer inn annan veggrunn på begge sider.

### Trafikkauke/-reduksjon/-tryggleik

Tilkomstvegen vil få tilført noko meir trafikk en i dag. Det vert likevel peika på at trafikkauken er marginal då fritidsbustadar ikkje tilfører like mykje trafikkauke som til dømes bustadar. For å kome fram til ein ÅDT kan ein nytte seg av metoden som er skildra i kapittel 4.1 «Privateide fritidsboliger (kalde senger) frå rapporten [«Trafikkanalyse Myrkdalen»](#) som vart utarbeidd for Voss kommune i samband med kommunedelplanen for Myrkdalen, vedteken 10.02.2010. Rapporten syner til transportøkonomisk institutt sin rapport «Daglige fritidsaktiviteter, fritidsbolig- og båtliv og svenskehandel» (2005), og Østlandsforskning sin rapport 06/2005. Ein antek at resultatet frå desse er overførbare til andre kommune. Rapportane gir at ein fritidsbustad genererer 45 bilturar per år. Ved å runde dette opp til 50 turar per år med 12 fritidsbustadar, så får ein auke i ÅDT på om lag 1,6. Ein reknar då 50 turar per år x 12 einingar delt på 365 dagar.

Vanylven kommune opplyser at der er om lag 25 born som nyttar skuleskyssen på Slagnes. Vidare er der om lag 5 som nyttar seg av næraste busstopp knytt til planområdet. På bakgrunn av ein sær marginal auke i ÅDT ved etablering av tiltaket, vert det vurdert at tryggleiken er teke i vare.

## 7.9 Barn sine interesser

Born og unge har klare interesser i strandsona og sjøen, og både små og store born vil kunne finne seg til rette i feltet. Det vert vurdert som positivt at ein igjennom tiltaket får etablert ein attraktiv leikeplass som er knytt til fritidsbustadane.

## 7.10 Sosial infrastruktur

Vert vurdert som mindre aktuelt då planframlegget opnar for fritidsbustadar. Det kan like vel tenkje seg at ein i framtida vil sjå eldre og andre med auka behov for til dømes pleie vel å opphalde seg i fritidsbustaden over lengre periode. Desse vil då kunne ha behov for tenester frå helse og omsorg i kommunen.

## 7.11 Universell tilgjengelegheit

Leikeplassen vert opparbeidd etter prinsipp om universell utforming.

## 7.12 Energibehov – energibruk

Det leggst til grunn bruk av elektrisk oppvarming (panelovn/varmepumpe etc.) ev. i kombinasjon med vedfyring. Dette er forhold som vert avklart i prosjekteringsfasa. Ein har ikkje fått merknad frå nettselskapet om at der er utfordringar knytt til levering i området.

## 7.13 ROS

Gjennomgang av statsforvaltaren si sjekklister for ROS avdekte eitt forhold for nærare avklaring:

### Naturgitte forhold:

#### **d) Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?**

Området er undersøkt av Breiteig Fjordsenter. Planområdet vert vurdert til å vere eigna for bygging.

### Miljø/Landbruk:

#### **a) Miljø/landbruk punkt c): Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?**

Ein vil gjennom planframlegget omdisponere dyrka areal. Alt av arealet er vedteke omdisponert i overordna plan. Syner elles til kapittel [6.15](#).

## 7.14 Teknisk infrastruktur

### Vatn og avlaup

Ein tek sikte på å kople seg på offentleg vassleidning i området. Spillvatn og overvatn vert leida til sjø, og ein vil i prosjekteringsfasen avgjere om det skal etablerast felles anlegg for slamavskiljar, eller om der skal

etablerast slamavskiljar knytt til kvar einskild eining.

### 7.15 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Tiltaka kan løyse oppgradering og/eller utskifting av eksisterande vassleidning i området. Vidare vert det rekna som positivt at ein legg til rette for reiselivsverksemd (kalde senger), som gir auka tilgang til skatteinntekter for kommunen.

### 7.16 Konsekvensar for næringsinteresser

Planframlegget legg til rette for etablering av fritidsbustadar. Dette kan verke positivt på handelen i kringliggande tettstadar. Ein vil også kunne sjå auka bruk av tenester i området.

### 7.17 Interessemotsetnadar/konflikttema

Ved første gangs offentleg ettersyn vart det fremja motsegn mot planen, då ein gjekk ut over arealet som var avsett i overordna plan. Ved revidering av planframlegget følgjer plangrensa no kommunen sin arealdel. Det vart vidare trekt fram at der er ulike verknadar knytt til etablering av fritidsbustadar for utleige, og for sal.

### 7.18 Avveging av verknadar

Ved første gangs offentleg ettersyn vart det fremja motsegn mot planframlegget då ein gjekk noko ut over rammene i Vanylven kommune sin arealdel. Planframlegget følgjer hovudsakleg arealet som er avsett til E40 i Vanylven kommune sin arealdel.

Der er forskjellige verknadar på etablering av ordinære fritidsbustadar med sine kalde senger, og etablering av reiseliv/turisme med varme senger. [Senter for reiselivsforskning](#) peikar på at denne grove inndelinga er utdatert, då det over tid har utvikla seg fleire «hybride overnattingsformer» som til dømes «airbnb». Ein legg til grunn at privat utleige vil vere attraktivt for eigarar av fritidsbustadar innanfor planområdet. Forsking tilseier at ein vil ha noko mindre økonomisk omsetning med kalde senger enn kva ein ville ha med varme senger. Ein gjer likevel rett i å merke seg at mykje av forkinga er knytt til større, etablerte anlegg som til dømes alpinanlegg og liknande. Planområdet ligg ikkje i eit slik område. Vidare er ein ved varme senger avhengig av å ha eit føretak som ynskjer å drive med utleiga, noko ikkje planfremjar ynskjer.

## 8 KONSEKVENsutGREIING

Tiltaket er vurdert etter forskrifta om konsekvensutgreiing i samsvar med Pbl. kap.4. Då avgrensing er i samsvar med overordna plan, og at der er likskap mellom fritidsbustadar for utleige og sal- samt at der ikkje er vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn, er det ikkje behov for konsekvensutgreiing. Referat frå oppstartsmøte er vedlagt.

## 9 INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM OPPSTART

Ved varsel om oppstart tok vi imot fire (4) innspel – alle innan fristen sitt utløp. Innspela er vedlagt i si heilheit, med utdrag og kommentar nedanfor:

### 9.1 Innspel (samandrag med kommentar)

#### 9.1.1 Noregs vassdrags- og energidirektorat NVE (15.09.2020)

Innspel:

- 1) NVE kjem med generelt innspel der det vert peika på at god arealplanlegging er det viktigaste verkemiddelet for å førebyggje skade frå flaum, erosjon og skred. Omsyn til flaum må også sjåast i samanheng med handtering av overvatn
- 2) NVE ber om at dersom planen får følgje for deira saksområde, så skal dei ha planen tilsendt ved offentleg ettersyn.

Kommentar:

- 1) Innspelet er notert. Der er utarbeidd rapport frå geolog/hydrolog som følgjer planframlegget.
- 2) Då planområdet ligg innanfor marin grense vert NVE sitt fagområde råka. NVE får planen tilsendt ved offentleg ettersyn.

### 9.1.2 Statens Vegvesen SVV (16.09.2020)

Innspel:

- 1) SVV har ingen innvending til at planarbeidet startar opp så lenge det vert lagt til rette for tiltak som er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel i formål og utstrekning.
- 2) Trafikktryggleik må vurderast heilskapleg med tanke på den auka trafikken tiltaket vil medføre. SVV meiner ein må sjå på trafikktryggleiken frå krysset til fylkesveg 61 og fram til planområdet. Det vert her lagt vekt på både køyretøy og mjuke trafikantar, samt ev. eksisterande skuleveg.
- 3) SVV rår til at vegnormalane vert nytta, også for private vegar.

Kommentar:

- 1) Teke til vitande. Planframlegget følgjer grensene til område E40 i kommunen sin arealdel.
- 2) Merknad er teke til vitande. Trafikksituasjon og tryggleik er gjort greie for i planomtalen sitt kapittel [6.7](#) og [7.8](#). Etablering av inntil 12 frittliggande fritidsbustadar tilseier ÅDT=1,6. Altså ei marginal auke i høve eksisterande situasjon.
- 3) Merknaden er teke til vitande.

### 9.1.3 Statsforvaltaren i Møre og Romsdal (17.09.2020)

Innspel:

- 1) Statsforvaltaren meiner kommunen må vurdere om det er rett å bygge ut med ordinære fritidsbustadar. Vidare vert det lagt vekt på at utbygging i LNF området inneber å bygge ned areal som etter overordna plan ikkje skal byggast ned. Statsforvaltaren vil vurdere å fremje motsegn mot ei utbygging som går nærare sjøen enn kva som er avklara i overordna kommuneplan.
- 2) Syner til at ROS-analyse må inkludere kva effektar klimaendringar vil gje, og om planområdet er utsett for dette.

Kommentar:

- 1) Vanylven kommune har ikkje fremja motsegn mot at ein regulerer til ordinære fritidsbustadar. Ein har etter første gangs offentleg ettersyn redusert planområdet.
- 2) Innspel er teke til følgje.

### 9.1.4 Møre og Romsdal fylkeskommune (18.09.2020)

Innspel:

- 1) Fylkeskommunen rår til at området som ikkje er omfatta av E40 i kommunen sin arealdel vert teke ut av planen.
- 2) Peika på at planområdet ser ut til å ligge mellom nokre steingardar. Der er også to SEFRAK registrerte bygningar. Rår til at steingardane vert liggande som eit karaktertrekk og bevart for framtida.
- 3) Fylkeskommunen stiller krav om arkeologisk registrering då det vert vurdert at planområdet har potensiale for automatisk freda kulturminne. Det vert også peika på at ved arbeid i vatn kan ein kome borti automatisk freda kulturminne, og minner om arbeidsstans og meldeplikt knytt til desse.

Kommentar:

- 1) Etter første gangs offentleg ettersyn er planområdet redusert til å dekke området E40 i kommunen sin arealdel.
- 2) Steingardane ligg som ei naturleg avgrensing av planområdet mot aust og vest. Desse er sikra med byggjegranser. Vidare er der avmerkt 2 SEFRAK-registrerte bygg innanfor planområdet. Ingen av desse står i dag. Murane til stovehuset står igjen, men er i følgje fagrapporten frå dei arkeologiske registreringane «ein overgrodd ruin ved sida av ein gammal einebustad som står til nedfalls.» Ein har gjennom planframlegget lagt opp til at eksisterande våningshus skal takast vare på som fritidsbustad.
- 3) Etter motsegn ved første gangs offentleg ettersyn har planområdet blitt redusert. Som følgje av

dette er også kulturminnet trekt ut av planen.

## 10 AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Etablering av fritidsbustadar vil gjere eit attraktivt område tilgjengeleg for både eigarar av fritidsbustadane, og andre i området. Det vert lagt vekt på at fritidsbustadar kan vere ein viktig del av reiselivskonsumet i ei kommune. Vidare vil ein kunne sjå positive ringverknadar med auka bruk av butikkar og tenester i kommunesenteret Fiskå og på Åheim, samt sysselsetting i bygge og anleggsbransjen.

Tiltakshavar og plankonsulent ser fram til politisk handsaming og vonleg godkjenning av ein plan som legg til rette for auka satsing på fritidsbustadar i Vanylven kommune.